



[www.sierranegrainversiones.com](http://www.sierranegrainversiones.com)

**25%**  
Rendimiento  
Anual

Invierte en el  
mercado  
inmobiliario  
mexicano de  
forma segura y  
con altos  
rendimientos.

*Obten hasta un 25%\* de retorno  
anual en inversiones con respaldo  
hipotecario y garantía\*\*.  
Plazos de 6, 9, 12, 18 y 24 meses.  
Invierte desde \$100,000.*

\*Tasa de retorno informativa al 1º de Junio del 2023. Las Tasas de Interés están sujetas a cambio sin previo aviso. Los intereses se pagan y capitalizan mensualmente con un período de gracia de 2 meses a partir de la fecha de depósito. Tasa de interés fija bruta anual a 6 meses 15% 9 meses 20% y 12 meses 25% antes de impuestos GAT Real (después de inflación) 21% \*\* Grantizado mediante un contrato de mutuo con pagaré.



[contacto@sierranegrainversiones.com](mailto:contacto@sierranegrainversiones.com)





# ¿Quiénes somos?

**Bienes Cas Can** es una inmobiliaria basada en la ciudad de Reynosa Tamaulipas con más de 10 años de experiencia en adquisición, remodelación y venta de casas de interés social en el territorio nacional.

**Sierra Negra Inversiones** es un asesor de inversiones independiente regulado por la CNBV con sede en la CDMX que te ofrece el respaldo y la asesoría financiera adecuada para maximizar tus rendimientos. Contamos con más de 18 años de experiencia en inversiones en el mercado nacional e internacional.

## Proceso de inversión



Nuestro modelo de negocio radica en la adquisición de lotes de casas de interés social a descuento por medio de una cesión de derechos adjudicatarios. A partir de ahí se liquidan adeudos, se reacondicionan, se escrituran y se realiza un avalúo del inmueble. Una vez terminado este proceso operativo el infonavit liquida a precio de avalúo directamente a nuestras cuentas para así pagar los intereses mensuales y el capital invertido al término del plazo contratado.





# Proceso operativo

Nuestro probado modelo de negocio reduce riesgos operativos y de liquidez al tener convenios con instituciones financieras que nos otorgan los derechos de adjudicación a precios preferenciales para disminuir costos, tiempos y trámites. Además tu inversión se protege ya que nuestros inmuebles son liquidados directamente por el Infonavit.

**Venta directa  
al Infonavit**



**Remodelación**



**Escrituración**



**Pago de adeudos del inmueble**  
*Agua, luz, predial, etc.*



**Cesión de derechos  
adjudicatarios**



*Sentencia definitiva  
de adjudicación*



*Cesión de derechos  
litigiosos*



*Subasta o remate  
judicial*



*Proceso de ejecución  
hipotecaria*



*Notificación de  
incumplimiento*



*incumplimiento de  
pagos*



*Firma del contrato de  
préstamo hipotecario*

